

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 1 А
Площадь 2 666,50 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	-6 819	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	89 173	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	578 661	
8.	- за содержание дома		руб.	319 477	
9.	- за текущий ремонт		руб.	159 990	
10.	- за услуги управления		руб.	99 194	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	581 030	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	579 030	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	2 000	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	574 212	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	115 959	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	88 804	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 799	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 798	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	80 635	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	33 918	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 200	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	115 833	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	38 445	Круглосуточно	кВт*час	32 859
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	42 262	Круглосуточно	куб.м	403
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	7 936	Круглосуточно	куб.м	118
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	26 821	Круглосуточно	куб.м	221

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22	Текущий ремонт	37 477	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,17
22.1.	Ремонт теплового пункта	23 842	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,75
22.2.	Поверка датчиков давления	4 032	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,13
22.3.	Замена доводчика на входную дверь подъезд 2	3 603	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,11
22.4.	Вывоз листвы	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23	Плата за услуги и работы по управлению МКД	99 194	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	62 702
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	38 296
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 314
35.	Начислено потребителям			руб.	68 768
36.	Оплачено потребителями			руб.	67 131
37.	Задолженность потребителей			руб.	14 430
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	76 704
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	76 704
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 481
43.	Начислено потребителям			руб.	117 671
44.	Оплачено потребителями			руб.	114 803
45.	Задолженность потребителей			руб.	21 346
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	144 492
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	144 492
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	-111
52.	Оплачено потребителями			руб.	28 799
53.	Задолженность потребителей			руб.	2 520
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
62.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0